

こんなお悩み？抱えてませんか？

## 「建物リスク、修繕費が分からない」

- ✓ 不動産購入に当たって、建物リスクがないか不安である
- ✓ 増築、改築を繰り返し、法令違反となっていないか心配である
- ✓ 劣化が目立ってきているため、不慮の事故がないか不安である
- ✓ 将来的に掛かる修繕費用が不明である

Plus PM Vietnamは

## 建物の違法性判定、精緻な修繕計画を策定します



建物調査から修繕まで一貫して支援します

### 建物調査

- 建築物概要確認
- 官庁申請図書調査
- 違法性調査
- 消防法改正に伴う不適合箇所確認
- 建物劣化状況調査、老朽化調査
- 建物調査報告書作成

### 修繕計画策定

- 保守点検状況確認
- メンテナンスレコード確認
- 修繕更新費用の算定
- 中長期修繕計画の策定
- 再調達価格の算定

### 改修工事支援

- 改修計画図作成
- 改修工事予算書の作成
- 改修工事工程の策定
- ゼネコン選定支援
- 見積り内容査定・交渉
- 工事請負契約内容の確認
- 品質、工程管理、コスト管理

日本語対応可能

Plus PM Vietnam

ハノイ事務所

Level 7, The Imperial Suites,  
71 Van Phuc, Lieu Giai Ward,  
Ba Dinh Dist. Hanoi, Vietnam  
+84 24-6686-3373  
contact@pluspmc.com  
https://vn.plusweb.co.jp/

ホーチミン事務所

4th Floor, The Sarus Building, 67 D.  
Nguyen Thi Minh Khai, Ben Thanh  
Ward, District 1, Ho Chi Minh  
700000, Vietnam

株式会社プラスPM 創業37年

日本本社 大阪市北区西天満2-8-5 西天満 大治ビル  
(大阪)  
(+81) 06-6363-6066  
(東京) 東京都中央区日本橋本町3丁目4-6  
ニューカワイビル3階  
(+81) 03-6665-0053

## ～ 建物調査、修繕計画策定の一例 ～

Before : 現状



お客様

建物リスク、修繕費用が不明

1. 建築基準法/消防法の違反リスク
2. 劣化による事故リスク
3. 修繕方法・費用が不明

Solution : Plus PMのリスク対策



建物の違法性判定、修繕計画を策定

### 1. 建物違法性の調査



### 2. 建物劣化状況、安全性の調査



### 3. 修繕計画の立案



After : あるべき姿



お客様

安心して建物を使用

1. 建築基準法/消防法の法令順守
2. 建物の健全化
3. 計画的なメンテナンスを実施

成果物イメージ : 建物調査報告書 (エンジニアリングレポート)

建物調査は違法建物の購入を防ぎ、増改築時の手戻り工事や予想外の費用負担を回避するために重要です。

