



# 「どのような土地を選べばいいか分からない」

- ✓ 商習慣・文化・法律の違いから土地の選定が上手く進まない
- ✓契約手続きにおいて、情報の見落としや漏れがないか不安
- ✓ インフラ設備、ガス・水道・電気などの施設必要容量を満たしているか分からない
- ✓ 不動産エージェントから情報収集をしているが、この敷地で将来問題とならないか不安

### Plus PM Vietnam は

# 土地に潜むリスクを排除、低減し、 最適な土地選定をサポートします



### 候補地選定

### 現地調査

# 交渉·締結支援

- 要求事項の整理
- 候補地の収集
- 候補地の比較評価
- 投資機関への支援依頼
- 現地訪問の調整

日本語対応可能

- インフラ整備状況、容量確認
- 周辺ハザードマップ調査
- 周辺地盤状況確認
- 建築条件、工事条件確認
- 土地リスクの抽出

- 契約書の確認、内容の確認
- 土地リスクの協議
- 支払い条件、引渡し書類の確認
- 譲渡までの手続きスケジュールの確認
- 土地取得後のプロジェクト方針作成

### 株式会社プラスPM 創業3.7年

Plus PM Vietnam

+84 24-6686-3373 contact@pluspmc.com

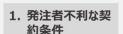
4th Floor, The Sarus Building, 67 D. Nguyen Thi Minh Khai, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh

(+81) 06-6363-6066

(+81) 03-6665-0053

# ~ 土地選定におけるリスクヘッジの一例 ~

## Before: 現状



2. 設備インフラの容 量が不足

お客様

3. 責任区分の不 明確

4. 災害リスクの見 落とし

土地リスクの潜在

5. 地質・地盤リス クの見落とし

# Solution: Plus PMO リスク対策



# 土地に潜むリスクを排除、低減

1. 土地予約契約及び本契 約書を土地選定前に取 得し、契約条件をレビュー



2. 土地の周辺のインフ ラ整備が完了状況、 土地への接続ポイン トのチェック



3. 土地所有者と発注 者との工事区分・費 用負担を明確化



4. ハザードマップの確 認し、想定される災 害を抽出



5. 周辺の地質・ 地盤情報を収 集、調査



# After:

あるべき姿



お客様

3. 責任区分の明 確化

# 安心して土地を契約

1. 発注者有利な契 約条件

2. 設備インフラの容 量が充足

4. 災害リスクの 把握

5. 地質・地盤リス クの把握

# Plus PMのネットワーク:

各省の投資機関、不動産 エージェントとのネット ワークにより、ベトナム全 域で幅広い候補地を提案で きます。



