

こんなお悩みを抱えてませんか？

「建設プロジェクトが上手く進められるか不安」

- ✓ 新建物に求める機能が満たされた計画になっているか不安
- ✓ 設計者や施工者の選び方が分からない
- ✓ ゼネコンの見積が予算オーバー
- ✓ ローカルゼネコンを管理できるか不安

Plus PM Vietnamは

建設工事費を20%削減 (過去実績平均)

納得できる建物品質

The decision for Plus.
PM
Plus PM Vietnam
当社はPM(プロジェクトマネジメント)会社です。



どのフェーズからでも最適な業務提案が可能

基本計画段階

事業計画策定

- 事業方針策定
- 建設計画の検討、提案
- 事業予算の作成
- 全体工程の策定
- 発注方式の検討

アドバイザー支援

- 敷地選定支援
- インフラ関連の調査
- 売買契約書確認・交渉支援
- レンタル工場契約書確認・交渉支援
- 工業団地管理委員会との協議支援
- IRコンサルタントの管理
- マスタープランコンサルタントの管理
- 環境 (EIA)コンサルタントの管理

設計段階

設計管理

- 設計者選定
- 設計図書の確認
- コストダウン提案
- 事業主発注別工事の設計反映確認

設計業務

- 設計図書作成
- 申請業務一式

発注段階

施工者選定 (設計施工者)

- 発注方法の検討・提案
- 工事発注マネジメント
- 見積内容審査・交渉
- 工事請負契約内容の確認
- 専門工事事務所見積徴収
- ゼネコンとの価格交渉

建設工事段階

工事管理・工事監理

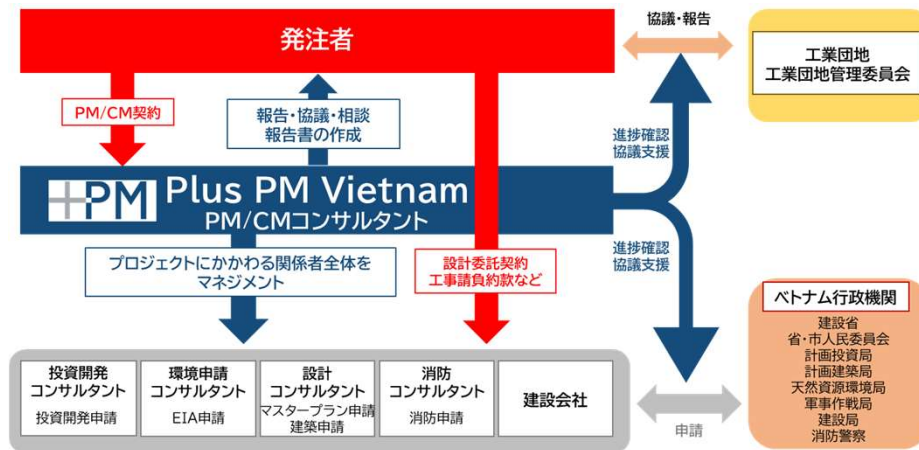
- 現場巡回/現場常駐管理
- 工事進捗状況報告
- 品質、工程管理
- 追加工事見積審査
- 安全衛生管理
- 竣工検査の立会い
- 工事監理業務 (CS)

設備機器・備品選定支援 移転・開設支援

- 設備機器・備品の発注支援
- 建設工事との調整支援
- 搬入計画の策定支援
- 現場立会い

プロジェクトマネジメントとは？

プロジェクト・マネジメント (PM) とは、建築の技術的知識を持つプロジェクトマネジャー (PMr) が、発注者 (事業主) 側に立ち、プロジェクトが発注者の要求条件を満たし、予算内、工期内に完了するように、発注方式の検討、設計者や施工者の選定、スケジュール管理、品質管理、コスト管理などの各種マネジメント業務を行うものです。



プロジェクトの早期立案/プロジェクトリスクの排除

現地建築慣習に精通した当社が、お客様の要望、事業予算スケジュール、リスクを明確化し、プロジェクトを早期に具現化

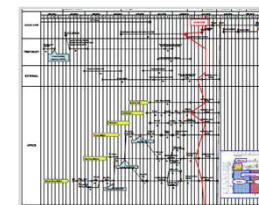


基本計画図書

事業運営・オペレーションまで考慮し、建設規模や事業費の最適化だけでなく、収益性を高める計画を立案

工期短縮と遅延リスクの低減

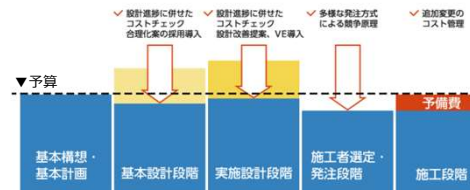
現地特有の法律、申請手続きを熟知した当社が、事業工程を細部まで確認



ネットワーク工程表

独自にネットワーク工程表を作成し、全体工期に影響する遅らせてはならない工程を管理、工期短縮と遅延リスク低減

コスト最適化



コンストラクション・マネジメント導入

現地市場に精通した当社が、競争原理が最大となる発注戦略を立案、コストを削減。平均しておよそ“20%”のコストダウンを達成。独自のコストデータの活用、バリューエンジニアリング提案、見積審査・交渉により更なるコスト削減

品質確保、事故防止・追加費用抑制

豊富な建設現場経験のある常駐管理、または定期巡回スタッフを配置し、常に現場の状況を把握。要求水準を達成するため、施工図面、施工方法、細部仕上げに至るまで確認。無事故無災害となる現場環境をつくるため、確認・報告・是正指示を実行



是正指示書

プロジェクトマネジメントの成果

日本語対応可能

Plus PM Vietnam

株式会社プラスPM 創業37年

ハノイ事務所

Level 7, The Imperial Suites,
71 Van Phuc, Lieu Giai Ward,
Ba Dinh Dist. Hanoi, Vietnam
+84 24-6686-3373
contact@pluspmc.com
https://vn.plusweb.co.jp/

ホーチミン事務所

4th Floor, The Sarus Building, 67 D.
Nguyen Thi Minh Khai, Ben Thanh
Ward, District 1, Ho Chi Minh
700000, Vietnam

日本本社 大阪市北区西天満2-8-5 西天満 大治ビル

(大阪)
(+81) 06-6363-6066
(東京) 東京都中央区日本橋本町3丁目4-6
ニューカワイビル3階
(+81) 03-6665-0053